

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84.../TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 10 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 58/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình và Bản án số 318/DSPT ngày 08 tháng 9 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 106, 107, 108/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 7113/22/CTTĐ -VAAE-HCM ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 21, Nguyễn Văn Huyền, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện Đồng Tháp, địa chỉ: Số 17 Lô A, KDC Hòa Khánh, Phường 2, thành phố Sa Đéc, Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo Về kết quả thẩm định giá tài sản số: 81/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, Thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án bà Trần Thị Hoàng, sinh năm 1953, địa chỉ: số 94, ấp Tân Phước, xã Tân Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 1631, tờ bản đồ số 1, đất trồng cây lâu năm (bản đồ 299), theo bản đồ địa chính chính quy là một phần thửa đất số 238, tờ bản đồ số 6, được tách thành hai thửa mới là thửa số 319, thửa số 320.

+ Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 6, diện tích 730,3 m², đất CLN.

+ Thừa đất số 320, tờ bản đồ số 6, diện tích 935,5 m², đất CLN.

Đất tọa lạc tại ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm tài sản trên là: 184.904.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu chín trăm lẻ bốn nghìn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Có chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Kiên